

TECHNINIS APRAŠYMAS

TALINO.

PASTATO IR BENDRŲJŲ ERDVIŲ ĮRENGIMAS

Pastato paskirtis	Gyvenamosios paskirties
Pastato energetinė klasė	A++
Fasadai	Dažyti pagal architektūrinius sprendinius.
Laiptinės ir liftai	Laiptinėse ir koridoriuose numatoma pilna apdaila. Grindys - akmens masės plytelės. Lubos - akustinės panelės. Kiekvienoje laiptinėje numatoma po liftą.
Automobilių parkavimas	Įeigos kontrolė - telefonspynės Numatomos automobilių saugyklos po pastatu. Numatomas automobilių parkavimas sklype
Video stebėjimas	Teritorijoje pagal projektą numatomas vaizdo stebėjimas.
Pastatų šildymas	Pastatui šiluma tiekiam iš centralizuoto miesto tinklo.
Vandentiekis	Vandentiekis prijungiamas prie miesto tinklų. Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos mazge.
Aplinkos sutvarkymas	Aplinka sutvakoma pagal projekto sprendinius.

BUTO DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

Sienos tarp butų ir vidaus pertvaros	Sienos tarp butų - tinkuoto mūro arba gelžbetonio. Vidaus sienos - bute suformuojama W/C patalpa (dvigubo gipso kartono siena). Kitos pertvaros bute neįrengiamos.
Grindys	Visame buto plote išskyrus WC patalpą įrengiamas betono išlyginamasis sluoksnis. Grindų danga neįrengiama.
Lubos	Gelžbetoninė perdanga.
Šildymo prietaisai	N1 etape numatomas grindinis šildymas. N2-N3 etapuose - radiatorinis šildymas.
Vandentiekis / nuotekos	Vandentiekio vamzdžiai su aklėmis pagal projektą privedami iki projekte numatomų san. prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje. Nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte numatomų san. prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje.
Elektros instaliacija	Bute įrengiamas įvadinis skydelis su įvadiniu automatu. Kita elektros instaliacija bute neįrengiama.
Elektroniniai ryšiai	Bute įrengiamas elektroninių ryšių (interneto) įvadas. Kiti elektroninių ryšių sistemos darbai neatliekami.
Langai ir balkonai	Langai - plastikiniai tryjų stiklų dviejų kamerų. Kiekvienas butas turi balkoną, terasą arba lodžiją. Balonų tūrėklai įrengiami pagal architektūrinį projektą. Terasų danga neįrengiama.
Buto įėjimo durys	Šarvo tipo su dvejomis spynomis
Vėdinimas ir rekuperacinė sistema	Butuose numatoma galimybė įrengti rekuperacinę sistemą. Rekuperatorius neįrengiamas, rekuperatoriaus sistemos vamzdžiai neišvedžiojami. Butuose numatomas oro padavimo kanalas išorinėje sienoje bei ištraukimo kanalas tualete.
Sanitariniai prietaisai	Sanditariniai prietaisai nemontuojami