

TECHNINIS APRASYMAS.

TALINO.

PASTATO IR BENDRŲJŲ ERDVIŲ ĮRENGIMAS

Pastato paskirtis	Gyvenamoji paskirtis.
Pastato energinė klasė	A++
Fasadai	Dažti pagal architektūrinius sprendinius. Laiptinėse ir koridoriuose numatoma pilna apdaila. Grindys - akmens masės plytelės. Lubos - akustinės plokštės. Laiptinėse, kuriose yra daugiau nei du aukštai, įrengiami liftai.
Automobilių aikštélė	Jeigos kontrolė - telefonspynės. Numatomos automobilių saugyklos po pastatu. Numatoma automobilių aikštélė sklype.
Stebėjimo kameros	Teritorijoje pagal projektą numatomas stebėjimas kameromis.
Pastatų šildymas	Pastatui šiluma tiekiama iš centralizuoto miesto tinklo. Vandentiekis prijungiamas prie miesto tinklų. Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos mazge.
Aplinkos sutvarkymas	Aplinka sutvarkoma pagal projekto sprendinius.

BUTO DALINES APDAILOS APRASYMAS

Sienos tarp butų ir vidaus pertvaros	Sienos tarp butų - tinkuotas mūras arba gelžbetonis. Vidaus sienos - bute suformuojama WC patalpa (dvigubo gipso kartono siena). Kitos pertvaros bute nejrengiamos.
Grindys	Visame buto plote įrengiamas betono išlyginamasis sluoksnis. Grindų danga nejrengiama
Lubos	Gelžbetoninė perdanga.
Šildymo prietaisai	Numatomi balti plieniniai radiatoriai su jmontuotais termostatiniais ventiliais.
Vandentiekis	Virtuvės zonoje iki sanitarinių prietaisų atvedami jiems reikalingi inžineriniai tinklai. J sanitario mazgo patalpoje atvedamas šaltas ir karštas vanduo, įrengiama kanalizacija. Sanitarinio mazgo patalpoje iki sanitarinių prietaisų inžineriniai tinklai nevedami.
Elektros instaliacija	Bute įrengiamas jvadinis skydelis su jvadiniu automatu. Kita elektros instaliacija bute nejrengiama.
Elektroniniai ryšiai	Bute įrengiamas elektroninių ryšių (internetes) jvadas. Kita elektroninių ryšių sistemos darbai neatliekami.
Langai ir balkonai	Langai - plastiniai, trių stiklų, dviejų kamerų. Kiekvienas butas turi balkoną, terasą arba lodžiją. Balkonų tureklai įrengiami pagal architektūrinį projektą. Terasų danga nejrengiama.
Buto jėjimo durys	Šarvo tipo, su dviem spynomis.
Vėdinimas ir rekuperacinė sistema	Butuose numatoma galimybė įrengti rekuperacinių sistemų. Tačiau pats rekuperatorius nejrengiamas ir rekuperatoriaus sistemos vamzdžiai neišvedžiojami. Butuose numatomas oro padavimo kanalas išorinėje sienoje ir ištraukimo kanalas tualete.
Sanitariniai prietaisai	Sanitariniai prietaisai nemontuojami.